

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Denominación:	FMM-Fonds - XP (EUR)	Nombre del productor del PRIIP:	DJE Investment S.A.
ISIN:	DE000A3ENGF3	WKN:	A3ENGF
Fecha de elaboración:	02.05.2024	Datos de contacto:	www.dje.lu +352 26 92 52 20 info@dje.lu
Autoridad competente:	La Autoridad Federal de Supervisión Financiera de Alemania (BaFin) es responsable de la supervisión de DJE Investment S.A. con respecto al Documento de Información Clave. Este fondo está autorizado en Alemania y regulado por el Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).		

La gestión del fondo se lleva a cabo por DJE Investment S.A. («sociedad gestora»)

DJE Investment S.A. forma parte del grupo DJE Kapital AG.

¿Qué es este producto?

Tipo

El FMM-Fonds es un organismo de inversión colectiva que reúne capital de varios inversores para invertirlo de acuerdo con una estrategia de inversión definida en beneficio de los inversores. El Fondo es un fondo OICVM establecido en Alemania.

Los presentes datos fundamentales describen una clase de participación del fondo. El folleto de emisión y los informes contienen, si procede, datos sobre todas las clases de participaciones del fondo, que se menciona al principio del documento.

Es posible canjear las participaciones de la clase de participación por las de otra clase de participación. Los pormenores sobre las posibilidades de canje y los gastos que conlleva pueden consultarse en el folleto de emisión.

Plazo

El fondo tiene una duración ilimitada. No obstante esta disposición, el Fondo podrá ser disuelto en cualquier momento por la Sociedad Gestora, con sujeción a lo dispuesto en la ley.

Objetivos

El objetivo es conseguir para los inversores una apreciación del capital invertido a largo plazo.

El objetivo es lograr un aumento del valor de la inversión del inversor a lo largo de un período a largo plazo. El Fondo FMM ("Fondo") es un fondo de acciones. El Fondo FMM invierte globalmente, principalmente en acciones. Además, puede invertir en bonos gubernamentales y corporativos. FMM representa un análisis fundamental, monetario y técnico de los mercados, que sirve como base para la selección de acciones y la proporción de acciones en el fondo. La elección de los valores individuales y la gestión del fondo se basan en la evaluación del gestor de fondos DJE Kapital AG. La inversión en otros fondos está limitada al 10%. Además de las pautas mencionadas anteriormente, la composición de la cartera se realiza de manera activa e independiente de cualquier índice de referencia, sector, país, vencimiento, capitalización bursátil y requisitos de calificación, teniendo en cuenta los factores ESG. El fondo puede utilizar instrumentos financieros, cuyo valor depende de los precios futuros de otros activos ("derivados") para la cobertura o el aumento del patrimonio. En el marco de la medición del riesgo, se utiliza el enfoque relativo de VaR con una cartera de referencia. La composición de la cartera no está restringida por la cartera de referencia y, por lo tanto, puede diferir significativamente de esta.

Para obtener información detallada acerca de las posibilidades de inversión del fondo citado anteriormente o, dado el caso, acerca de nuevas posibilidades, consulte el Folleto Informativo vigente.

Este fondo distribuye los ingresos obtenidos a los inversores.

El folleto y los informes anuales y semestrales actuales, los precios actuales de las participaciones y más información sobre el fondo pueden encontrarse gratuitamente en inglés en <https://www.dje.de/en-de/investment-funds/productdetail/DE000A3ENGF3#downloads>.

El depositario del Fondo es DZ PRIVATBANK S.A. Niederlassung Frankfurt am Main

Inversor minorista al que va dirigido

El fondo se dirige a todos los inversores que persiguen el objetivo de acumulación de activos o de optimización de los mismos y quieren invertir a largo plazo. Deben ser capaces de soportar pérdidas hasta el importe del capital invertido y no requieren una garantía sobre la conservación de su suma de inversión.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?



El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de esta opción de inversión. Muestra las probabilidades de que esta opción de inversión pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado esta opción de inversión en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que significa un riesgo medio.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como medio y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como posible.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio? (continuación)

Puede perder parte o la totalidad de su inversión.

Se advierte al inversor minorista que la pérdida máxima posible es el capital invertido por el inversor. No corre el riesgo de tener que pagar compromisos u obligaciones financieras adicionales, incluidos los pasivos contingentes, por encima del capital invertido en el fondo. El fondo puede verse perjudicado por errores cometidos por individuos u organizaciones, fraude o fenómenos naturales. El producto no ofrece protección del capital.

Escenarios de rentabilidad

Estos cuatro escenarios de rendimiento corresponden a un escenario de tensión, un escenario desfavorable, un escenario moderado y un escenario favorable.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían desarrollarse de manera completamente diferente en el futuro.

Ejemplo de inversión: 10.000 EUR

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

Escenarios	Si sales después de 1 año	Si sales después de 5 años
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.	
Escenario de tensión		
Lo que podría recibir tras deducir los costes	3.990 EUR	4.190 EUR
Rendimiento medio cada año en %	-60,10	-15,97
Escenario desfavorable		
Lo que podría recibir tras deducir los costes	8.470 EUR	8.280 EUR
Rendimiento medio cada año en %	-15,30	-3,70
Escenario moderado		
Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.480 EUR	12.230 EUR
Rendimiento medio cada año en %	4,80	4,11
Escenario favorable		
Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.380 EUR	14.380 EUR
Rendimiento medio cada año en %	33,80	7,54

Esta tabla muestra cuánto podría recuperar en los próximos 5 años en diferentes escenarios si invierte 10.000 EUR. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto y de la opción de inversión, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

El escenario desfavorable es el resultado de una inversión entre marzo 2015 y marzo 2020. El escenario moderado es el resultado de una inversión entre agosto 2017 y agosto 2022. El escenario favorable es el resultado de una inversión entre noviembre 2016 y noviembre 2021.

¿Qué pasa si DJE Investment S.A. no puede pagar?

DJE Investment S.A. no pertenece a ninguna institución de protección de los créditos de los inversores. Los activos del producto están separados de los activos de la empresa. Los activos del Producto no forman parte de la masa concursal de la Empresa.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le vende o asesora sobre este producto puede cobrarle otros gastos. Si este es el caso, esta persona le informará de estos costes y le explicará cómo afectarán a su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se retiran de su inversión para cubrir distintos tipos de gastos. Estos importes dependen de la cantidad que invierta, del tiempo que mantenga el producto y del rendimiento del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de importe de inversión y diferentes períodos de inversión posibles. Hemos hecho la siguiente suposición:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %)
- En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado
- Se invierten 10.000 EUR

	Si sales después de 1 año	Si sales después de 5 años
Costes totales	122 EUR	734 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	1,2% cada año	1,2% cada año

Costes a lo largo del tiempo (continuación)

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 5,3% antes de deducir los costes y del 4,1% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		Si sales después de 1 año
Costes de entrada	5,00% del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Se trata de la cantidad máxima que se le cobrará. La persona que le venda el producto le comunicará cuánto se le cobrará realmente.	500 EUR
Costes de salida	0,00% de su inversión antes de que se le pague.	0 EUR
Costes corrientes [detráidos cada año]		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,76% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	76 EUR
Costes de operación	0,46% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	46 EUR
Costes accesorios detráidos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento 5 años recomendado:

La inversión en el Producto debe considerarse una inversión a largo plazo. El periodo de tenencia mínimo recomendado es de 5 años. El reembolso de las participaciones antes del período mínimo de tenencia es posible, pero puede tener un impacto negativo, ya que las fluctuaciones de valor a corto plazo no pueden compensarse. El producto puede no ser adecuado para los inversores que deseen retirar su dinero en un plazo de 5 años. Encontrará más información sobre el reembolso de participaciones y los posibles plazos de reembolso o tenencia en la sección "¿Qué es este producto?".

¿Cómo puedo reclamar?

Las quejas sobre la conducta de la persona que le aconsejó sobre el producto o se lo vendió deben dirigirse directamente a esa persona. Las quejas sobre el producto o la conducta del fabricante de dicho producto deben dirigirse a Dirección postal: DJE Investment S.A., 22A, Schaffmill, 6778 Grevenmacher Correo electrónico: beschwerde@dje.lu Procesaremos su consulta y le daremos una respuesta lo antes posible. Un resumen de nuestro procedimiento de tramitación de quejas está disponible gratuitamente en línea en <https://www.dje.de/en-de/terms-of-service2/>.

Otros datos de interés

El folleto y los informes anuales y semestrales actuales, los precios actuales de las participaciones y más información sobre el fondo pueden encontrarse gratuitamente en inglés en <https://www.dje.de/en-de/investment-funds/productdetail/DE000A3ENGF3#downloads>. Allí también encontrará información sobre el rendimiento pasado de los últimos 0 años del producto, así como más información legal y general sobre el producto y el DJE Investment S.A.. Una publicación mensual actualizada de los cálculos de los escenarios de rendimiento anteriores puede encontrarse en <https://www.dje.de/en-de/investment-funds/productdetail/DE000A3ENGF3#downloads>.

La información sobre nuestra política de remuneración se publica en Internet en <https://www.dje.de/en-de/terms-of-service2/>. Esto incluye una descripción de los métodos de cálculo para la remuneración y las subvenciones a grupos específicos de empleados, así como detalles de las personas responsables de la asignación, incluida la composición del comité de remuneración, si existe. Si lo solicita, le proporcionaremos gratuitamente copias impresas de la información.

La legislación tributaria del Estado miembro de origen del fondo puede incidir en su situación tributaria personal. Consulte a su asesor fiscal sobre las repercusiones fiscales de las inversiones en el fondo.

La DJE Investment S.A. está autorizada en Luxemburgo y está regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).